

## Kistarcsa Kórházhoz közeli

63 900 000 HUF

## Árcsökkenés!

Kistarcsán, ELADÓ egy 76nm-es kertes téglából épült ikerházfél + 35nm-es hozzá tartozó ÜZLETHELYISÉGGEL!

Az ingatlan forgalmas helyen található. Kifejezetten befektetésre, kiadásra alkalmas mind a lakás mind az üzlethelyiség része, mely korábban kisállat kereskedésként és bababoltként is üzemelt.

A házhoz tartozik egy zárt garázs, mely 1 autó tárolására alkalmas, egy 5 részből álló 26nm-es gazdasági épület, valamint egy elkerített kertrész.

- Telek mérete: 350nm
- 3 szoba + 1 fél
- konyha
- spejz
- folyosó
- 2 erkély
- fürdő
- külön WC

-----  
Fűtés: gázkazán és kombi cirkó

Áram: IPARI áram !! (3x16A és 3x25A) az üzlethelyiségben és a hátsó gazdasági épületben is!

Alacsony rezsi: kb. 30.000-Ft /hó

Az ingatlan per-és tehermentes. A vételár részét képezi a konyha, a fürdőszoba, a hálókülke beépített valamint a nappali teljes bútorszata. Ügyvédi megosztással lett ikerházzá nyilvánítva. A felső szint az eladó, a hozzá tartozó alsó, utcáról nyíló üzlethelyiséggel és garázzsal.

...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 346616                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 16 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 + 1 Комната               |
| Участок            | 350 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Уличная                     |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1982                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

