

Budapest XV. микрорайон Rákospalota Hubay Jenő térhez közel

47 500 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest XV. kerületében, Rákospalotán a Hubay Jenő tér közelében egy bővíthető házrészt, amely ideális lehetőség azoknak, akik felújításra és saját igényeik szerinti kialakításra vágnak. Az ingatlan egy 2 + fél szobás, téglából épített házrész, bruttó 146 nm alapterülettel, és egy 464 nm-es közös használatú telken helyezkedik el, amit egy 2 lakásos házban találunk.

A ház fűtéséről gázcirkó gondoskodik, de van lehetőség vegyes tüzelésű cserépkályha és fatüzelésű kandalló üzemeltetésére is, ami különösen hangulatossá teheti a lakást. Az ingatlan 127 nm-en található a földszinten, ebből 77 nm a fűthető hasznos alapterület, valamint egy kb. 19 nm-es padlásszoba is rendelkezésre áll. Emellett az ingatlan tovább bővíthető, mind a földszinten, a jelenleg fűtetlen rész kihasználásával, mind pedig a padlástéren, ahol összesen kb. 90 nm-es terület áll rendelkezésre.

Az ingatlanhoz tartozik egy fedett autóbeálló is, így a gépkocsival rendelkezőknek sem kell parkolási gondokkal számolniuk.

A környék közlekedése és infrastruktúrája kiváló, a Rákospalota-Újpest vasútállomás mindössze 1 percre található, és számos buszmegálló is ...

Идентификация	337055
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	77 m ²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	464 m ²
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1881
Расположение	Kelet
Inner height	3.5 m

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

