

## Budapest VIII. микрорайон Corvin negyed közelében

59 900 000 HUF

Eladásra kínálok a VIII. kerületben, a Corvin negyed közelében egy 86 nm-es, 3 szobás, erkélyes, felújítandó téглаépítésű lakást!

A társasház csendes, jó lakó közösséggel rendelkezik. Az épület teljesen megújult a közel múltban. Homlokzat, kapualj, lépcsőház, tető mind felújításon esett át! Ezzel egyidőben megújultak az utcai burklatok is (járda és úttest). Az épület szomszédságában új ingatlanok (társasház és irodaház) épültek, illetve régiek újultak meg!

Ingatlan jellemzői:

- tágas, világos konyha, ahol egy kis tároló helyiség is kialakításra került,
- a lakás nagyszerű belső terekkel rendelkezik,
- tágas közlekedővel, külön nyíló szobákkal rendelkezik,
- a lakás fekvésének köszönhetően egész nap fényárban úszik,
- a lakás fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak (cirkó fűtés kialakítható!)
- a lakás 2 db vízórával felszerelt,
- a nappaliban galéria található, amely 5,7 nm, magassága 1,4 m,

Közös költség: 23.000.- Ft

Parkolás: utcán, közterületen

Pár lépéssel elérhető a Klinikák metróállomás, 4-es 6-os villamos, valamint a Corvin ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 325098                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 86 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1910                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 3.8 m                                  |
| Общие сборы        | 23000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

