

## Budapest XIV. микрорайон Zugló

155 000 000 HUF

Eladó nagyszerű környezetben, Budapest XIV. kerületében, Zuglóban, Alsórákos kedvelt, csendes, fás utcájában, kellemes környezetben egy 166 nm-es 3 erkélyes + 30 nm-es KERTKAPCSOLATOS télikertté alakított, üvegezett teraszasos Tégla lakás!!

A lakás 2004-ban épült, igényesen megépített, 5 lakásos társasházban található.

A társasház biztonságáról kamera rendszer gondoskodik.

Könnyedén két teljes értékű lakássá is alakítható!!!

Lakás Jellemzői:

- nappali, boltívvel elválasztott dolgozóval (külön szobává alakítható) + étkező+ konyha
- 5 külön nyíló szoba
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,
- a lakás elosztása kitűnő, tágas, világos,
- a lakás fűtéséről gáz cirkó gondoskodik,
- Ideális fekvésének köszönhetően a lakás fényárban úszik egész nap,
- a nyári meleg napokon pedig klímarendszer biztosítja a kellemes hőmérsékletet,
- három oldalról napozó, utcai kerti kilátással,
- Energiatakarékosságáról Napelemes Rendszer gondoskodik,
- A lakásban gardrób helyiség, is ...



**Szvetnyik Renáta**

+36-20-504-6490

[r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	313706
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	176 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2004
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

