

80 000 000 HUF

☐Csendes, kertre néző, 4 szobás lakás eladó a Hatház utcában!☐

Kiváló elrendezésű, tágas otthont keres, amit saját ízlésére formálhat? Budapesten, a Hatház utcában eladó egy 68 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, 2. emeleti panel lakás!

#### A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI:

- ☐Alapterület: 68 m<sup>2</sup>
- ☐Szobák száma: 4 szoba (remek elosztás, külön szobák)
- ☐Emelet: 2. emelet
- ☐Állapot: Közepes állapotú (remek alap a saját elképzelések megvalósításához)
- ☐Kilátás: Kertre néző, zöld, kellemes környezet

#### MŰSZAKI ADATOK ÉS FENNTARTÁS:

- ☐Épület típusa: Panel
- ☐Fűtés: Távfűtés egyedi mérőórával felszerelve (kiszámítható, fogyasztás alapján fizetendő rezsi)

#### A KÖRNYÉK ÉS ELHELYEZKEDÉS:

- ☐Környezet: Kifejezetten csendes, nyugodt, zöldövezeti hangulatú környék.
  - ☐Elhelyezkedés: Jó közlekedés és infrastruktúra, a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások a közelben megtalálhatók.
  - ☐Kinek ajánljuk?
- Ideális választás nagycsaládosoknak, a sok szobát igénylőknek, vagy akár befektetőknek is, hiszen a 4 szobás elrendezés kiváló kiadhatóságot biztosít.

Ne hagyja ki ezt a ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 398684                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 68 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 4 Camere                               |
| Vedere              | Vedere spre grădină                    |
| Stare               | Stare medie                            |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1980                                   |
| Orientare           | Nord Vest                              |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 19000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

