

169 900 000 HUF

Új építésű, önálló családi ház eladó Ecser közkedvelt Kálvária-dombján!

Ecser egyik legkeresettebb részén, a Kálvária-dombon kínálunk megvételre egy új építésű, önálló családi házat, amely modern műszaki tartalommal, energiatakarékos megoldásokkal és kiváló minőségű alapanyagok felhasználásával készül.

A ház 123,85 m² hasznos lakóterülettel rendelkezik, amelyet egy 17 m²-es földszinti terasz, 24,1 m²-es emeleti terasz valamint egy 18,21 m²-es garázs egészít ki, biztosítva a kényelmes családi élet minden feltételét.

Az ingatlan masszív szerkezetét 30 cm-es Leiertherm 30 N+F falazóelemek alkotják, míg a válaszfalak 10 cm-es téglából készülnek. A tető Terran beton cserépfedést kap, a homlokzatot pedig 15 cm vastag Austrotherm AT-H80 hőszigetelés teszi még energiahatékonyabbá.

A korszerű gépészet részeként 12 kW-os Beretta hőszivattyús rendszer, padlófűtés, valamint 120 literes használati melegvíz-tartály gondoskodik az alacsony fenntartási költségekről és a magas komfortérzetről. A vízhálózat 5 rétegű PEX-AL-PEX csőrendszerrel, hőszigetelt kivitelen készül. A későbbi klimatizálás előkészítéseként 2 db klímakiállítás is ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398677
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	183 m ²
Balcon/Terasă	41 m ²
Camere	5 Camere
Teren	678 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

