

Budapest XIII. Cartier

37 900 000 HUF

XIII. kerület, Angyalföldön, a Dózsa György úti metróállomástól mindössze 2 perc sétára eladó egy 25 m²-es + 8 m² fekvőgalériás, földszinti, kertkapcsolatos garzonlakás.

A lakás egy mindössze 14 lakásos, csendes, rendezett társasházban található, akadálymentesen megközelíthető. A több mint 3 méteres belmagasságnak köszönhetően kényelmes, 8 m²-es fekvőgaléria biztosít extra életteret.

Az ingatlan felújítandó, ugyanakkor lakható állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére alakíthatja.

A fűtés gázkonvektorral történik. Az udvarban parkolóhely bérelhető, havi 20.000 Ft díjért.

Elhelyezkedése kiváló: az M3-as metró, több busz- és villamosjárat, valamint üzletek, éttermek és minden fontos szolgáltatás néhány perc alatt elérhető. A kertkapcsolat és a csendes környezet ritkaságnak számít a környéken.

A lakás Otthon Start 3%-os hitelre is alkalmas, ezért első lakásnak és befektetésnek egyaránt kiváló választás.

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398440
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	25 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1954
Duplex	Nu

VÂNZARE

