

83 000 000 HUF

Sülysápon, a Határ úton a harmadik, azonos tervek alapján épülő, hamarosan induló projekt, 93,17 m<sup>2</sup>-es három szoba + amerikai konyhas nappalis, energiahatékony családi házak eladók!

A beruházó több sikeresen megvalósított projekttel és számos elégedett ügyféllel rendelkezik. Az utcában már négy, azonos tervek alapján készült ingatlant épített, amelyeket közösen értékesítettünk. Munkáját magas szakmai színvonalon, kiemelkedő minőségben végzi, amit a korábbi vásárlók pozitív visszajelzései is igazolnak.

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálatos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

Az első ingatlan 498 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel kerül kialakításra. Ára: 80.000.000.- Ft.

A hátsó ingatlan 596 m<sup>2</sup> telekrésszel fog rendelkezni. Ára: 83.000.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 398326                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 93 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 596 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2026                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

