

92 900 000 HUF

Tágas polgári lakás a Ráday utcában – kiváló lokáció, remek adottságok!

IX. kerület egyik legkedveltebb utcájában, a hangulatos Ráday utcában kínálunk megvételre egy 75 m²-es, első emeleti lakást egy rendezett, kétemeletes társasházban.

Az ingatlan egyik kiemelkedő értéke a klasszikus polgári hangulat, amelyet a 3,8 méteres belmagasság, a két nagyméretű, külön bejáratú szoba, valamint a nagy utcai ablakok tesznek igazán különlegessé.

A lakás jó/közepes állapotú, így akár azonnal költözhető, ugyanakkor lehetőséget kínál arra is, hogy új tulajdonosa saját ízlésének megfelelően korszerűsítse. A modern konyha praktikusan kialakított, a melegvízellátást villanybojler biztosítja, a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak. Az elektromos hálózat részleges felújítása 2017-ben megtörtént.

A társasház rendezett, külső homlokzata jó állapotú, lakóközössége kulturált.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: a Bakáts tér, a Duna-part és a Kálvin tér mindössze néhány perc sétára található. A környék pezsgő éttermi és kávézós élete, kulturális lehetőségei, valamint a közeli egyetemek különleges belvárosi hangulatot ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398319
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1890
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	42375 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

