

101 900 000 HUF

VI-004917. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén nyugati tájolású, 74m²-es, nappali + 2 hálósobás, 24 m²-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

Elosztás:

- Közlekedő (nettó)9,32 m²
- Konyha (nettó)11,65 m²
- Nappali (nettó)20,81 m²
- Szoba (nettó)10,04 m²
- Szoba (nettó)11,37 m²
- Gardrób (nettó)3,04 m²
- Fürdő (nettó)5,89 m²
- WC (nettó)1,95 m²

Összesen74,07 m²+ Erkély / Terasz (nettó) 23,81 m²

Műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálósobában.
- 120 literes elektromos ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398314
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	74 m ²
Balcon/Terasă	24 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

