

Budapest IX. Cartier Kukkants be, tetszeni fog!

54 800 000 HUF

A jó befektetéseket nem akkor veszik meg, amikor már mindenki róluk beszél. Hanem előtte.

A belvárosi garzonok évek óta a legkeresettebb ingatlantípusok közé tartoznak, és ez várhatóan idén sem lesz másképp. A ponthatárok kihirdetése után ismét megindul az albérletpiac, a jó lokációban lévő, azonnal költözhető lakások pedig gyorsan gazdára találhatnak.

Ha olyan ingatlant keresel, amely nemcsak könnyen kiadható, hanem hosszú távon is értéket képvisel, akkor ezt érdemes megnézned.

A IX. kerület egyik legjobb részén, a Kinizsi utcában, néhány perc sétára a Bálnától és a Duna-parttól kínálok megvételre egy stílusosan kialakított, galériás stúdiólakást, saját terasszal. Egy olyan extra, ami ebben a méretkategóriában ritkaság, és bérbeadásnál is komoly előnyt jelent.

Egyetemek, irodaházak, éttermek, kávézók és kiváló közlekedés – minden adott ahhoz, hogy a lakás hosszú távon is keresett maradjon, akár diákok, akár fiatal dolgozók körében.

Ha belvárosi befektetésben gondolkodsz, most érdemes lépni. Mire a szeptemberi albérletszezon teljesen beindul, a legjobb lehetőségek jellemzően már nem elérhetők.

...



Molnár Rozália
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398247
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	28 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2000
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	6500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

