

109 000 000 HUF

TÖKÉLETES HÁZ, TÖKÉLETES HELYEN!

Eladó Miskolctapolcán, a Sirály utcában, egy 128m² fűtött lakóterületű, tetőtér beépítéses, amerikai konyhás nappali + 4 hálósobás, DUPLA KOMFORTOS családi ház.

Ezen felül a házhoz tartozik egy 25m²-es terasz, GYÖNYÖRŰ KILÁTÁSSAL és egy 72m²-es, ház alatti kazánház + tároló + garázs.

A ház favázás, könnyűszerkezetes (rétegrend belülről-kifelé: gipszkarton, 10cm kőzetgyapot, 1,5cm Betonyp lap, 5cm Nikecell).

Fűtésről a földszinten egy gázkazán gondoskodik padló- és radiátoros fűtéssel, míg az emeleten a MODERN és GAZDASÁGOS NOBO panelek biztosítják a kellemes hőmérsékletet.

A ház SZUPER SZIGETELESÉNEK és kombinált fűtésnek köszönhetően alacsony rezsivel fenntartható:

Gázátalány: 12.000 Ft/hó

Áram átalány: 13.000 Ft/hó

A tető héjazata KIFOGÁSTALAN állapotban lévő Bramac cserép.

A telek munka mellett is kezelhető méretű, 422m².

Ajánlom olyan pároknak, családoknak, akik a város közelében, de a város zajától távol, NYUGODT, CSENDES környezetben keresik ÚJ OTTHONUKAT!

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare

398177

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

165 m²

Balcon/Terasă

34 m²

Camere

3 + 2 Camere

Teren

422 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare bună

Structură

Structura usoara

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1997

Orientare

Nord Vest

Înălțime interioară

2.8 m

VÂNZARE

