

Érd Érd nyugodt kertvárosában

145 000 000 HUF

**PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ
ELADÓ ÉRD NYUGODT VÁROSRÉSZÉBEN**

Érd kertvárosias részén, kínáljuk megvételre ezt a 138 m²-es, modern családi házat, amely 788 m²-es sík telken, aszfaltos utcában épül.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően a ház minden igényt kielégít: tágas, 40,5 m²-es amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, gardrób, tároló, 21 m²-es garázs, valamint 33,5 m²-es terasz biztosítja a kényelmes családi életet.

A korszerű műszaki tartalom része a 10 kW-os hőszivattyú, a padlófűtés, a háromrétegű nyílászárók, a H tarifa- és klímaelőkészítés, valamint a rejtett redőnytokok.

Ajándék extrák:

- riasztórendszer,
- redőnyök és szúnyoghálók,
- 2 db klíma.

A vételár tartalmazza továbbá a hideg- és melegburkolatokat (6.000 Ft/m² értékig), a beltéri ajtókat, valamint a minőségi bejárati ajtót is.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 8 perc sétára, Érd központja 10 perc, míg Budapest-Kelenföld autóval mindössze 20 perc. A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek és minden fontos ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398028
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	138 m ²
Balcon/Terasă	33 m ²
Camere	3 Camere
Teren	788 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

