

114 950 000 HUF

IV. kerület, Újpest csendes, kertvárosias részén eladó egy 46 m<sup>2</sup> alapterületű, de belső kétszintes alakított, összesen 101 m<sup>2</sup> hasznos lakóterületű társasházi lakás.

Az ingatlan jó állapotú, tehermentes, teljesen gépesített, és azonnal költözhető, így új tulajdonosának csak be kell költöznie.

Elrendezése:

Alsó szint: tágas, világos amerikai konyhás nappali, valamint fürdőszoba WC-vel.

Emelet: 3 külön nyíló szoba, valamint egy második fürdőszoba WC-vel és gardróbbal amely kényelmes megoldást nyújt családok számára is.

A lakás fűtéséről házközponti fűtés egyedi mérőórával gondoskodik, a kellemes hőmérsékletéről pedig klímaberendezés is rendelkezésre áll.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a 60 m<sup>2</sup>-es saját, kizárólagos használatú kert, ahol remek lehetőség nyílik pihenésre, grillezésre vagy a gyerekek biztonságos játékára. Emellett a lakáshoz saját, zárt udvaron belüli gépkocsibeálló is tartozik.

Kinek ajánljuk?

Családoknak, akik tágas otthont keresnek saját kerttel.  
Pároknak, akik hosszú távra terveznek és fontos számukra a nyugodt környezet.  
Azoknak, ...



**Pető Balázs**

**+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 397977                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 101 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 60 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2014                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.5 m                         |
| Costuri comune      | 30000 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

