

Budapest XVI. Cartier Rákosszentmihály

238 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületének egyik legnépszerűbb részén, Rákosszentmihályon kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású családi házat. Az ingatlan kétszintes, hasznos alapterülete 145 m², elrendezése 4+1 szobás, amerikai konyhás, dupla komfortos, és egy 520 m²-es telken helyezkedik el.

A ház korszerű megjelenést és modern hatását az elegáns állókorcos fémlemez tető teszi teljessé. Az épület a 21. század műszaki elvárásainak megfelelő, prémium minőségű anyagok és modern technológiák felhasználásával készült.

Kiemelkedő energiahatékonyságáról a 30 cm vastag Porotherm téglafalazat, valamint a 20 cm-es polisztirol hőszigetelés gondoskodik. A fűtést és a használati melegvíz előállítását korszerű hőszivattyús rendszer biztosítja, míg a kellemes belső klímáról hővisszanyerős szellőztető berendezés és hűtő-fűtő klímák gondoskodnak.

A komfortot tovább növeli a beépített vízlágyító rendszer.

A hátsó kert felé egy 21 m²-es terasz kapcsolódik mely ideális helyszínt biztosít a családi és baráti összejövetelekhez, a reggeli kávé elfogyasztásához vagy a nap végi kikapcsolódáshoz, az autó biztonságos elhelyezését pedig egy 18 m²-es ...

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397592
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	145 m ²
Balcon/Terasă	21 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	520 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

