

Budapest XVI. Cartier PRÉMIUM OTTHON-CSAK BEKÖLTÖZNI KELL

199 900 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 127 m²-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, tágas terrasszal és parkosított kerttel.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

FŐBB JELLEMZŐK

Alapterület: 127 m²
 Terasz: 34 m²
 Parkosított kert öntözőrendszerrel
 3x6 m-es épített, fűthető medence

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

MŰSZAKI TARTALOM

30 cm-es Porotherm téгла falazat
 Vasbeton födém mindkét szinten
 15 cm homlokzati és aljzatszigetelés
 35 cm tető hőszigetelés
 3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók
 Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval
 16 kW-os Panasonic All-in-One hőszivattyú
 ...



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397063
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	144 m ²
Balcon/Terasă	34 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	532 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2016
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

