

## Maglód Maglód, 2 generációs családi ház

169 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Maglód csendes, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, több generáció együttélésére vagy akár vállalkozás működtetésére is ideális önálló családi házat!

A 971 m<sup>2</sup> -es parkosított telken elhelyezkedő ingatlan nettó 242,91 m<sup>2</sup> alapterületű, hasznos alapterülete 183,73 m<sup>2</sup>.

A nettó méret a I-es és II-es lakás 100%-át , a pince szint 30%-át és a teraszok és erkély 50%-át tartalmazza.

A fő épület teljes összterülete a terek szerint : 330,49 m<sup>2</sup>.

A háromszintes épület kialakításának köszönhetően két vagy akár három különálló lakásként használható, így nagycsaládosoknak, összeköltözőknek vagy otthon dolgozó vállalkozóknak is tökéletes választás lehet.

Jelenlegi elrendezése szerint egy közös folyosóról két különálló lakás közelíthető meg. Mindkét lakószinten amerikai konyhás nappali, két hálószoba, külön fürdőszoba, külön WC és közlekedő került kialakításra. Az I-es lakás a terv szerint 100,19 m<sup>2</sup>, a II-es lakás 100,08 m<sup>2</sup> alapterületűek.

A 112,31 m<sup>2</sup> fűtött pince szint, szintén megközelíthető a közös előtérből, és az udvar felől is.

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396243
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	330 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	971 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1999
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

