

## Budapest II. Cartier

180 000 000 HUF

## KITÚNÓ LEHETŐSÉG!!

II. kerületben, Országút városrészben, karnyújtásnyira a Millenáris parktól valamint a Széna tértől, csendes mellékutcában, 1910-es években épült, folyamatosan karbantartott, tiszta, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű liftes társasházban, **KITÚNÓ ADOTTSÁGOKKAL** rendelkező, akár befektetésre is kiválóan alkalmas, 2. bejárattal, valamint két előszobával rendelkező, könnyedén akár két lakássá alakítható, 138 nm-es, 4 szobás, 3,2 m belmagasságú, dupla konyhás, dupla fürdőszobás, kiváló elosztású, napos világos D-K-i fekvésű, házközponti fűtésű, egyedi mérőórás, 4.emeleti, parkra és utcára néző, tehermentes, azonnal birtokba vehető, közepes állapotú, csendes lakás, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

A környék kitűnő ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi.

A 116-os, és 149-es autóbuszok megállói 100 méteren belül. A Széll Kálmán téri közlekedési csomópont 5 perces sétatávolságra található.

A pár lépésre található Millenáris park, és Széna tér (Fény utcai piac, Mamut bevásárló központ) pedig számtalan minőségi kapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára. Legyen szó pihenésről, ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 396180                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 138 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | încalzire centrală            |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1925                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 32000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

