

## Székesfehérvár Pótkerék csárda szomszédságában

6 800 000 HUF

Vt-004822. Sárkeresztesen, a 81-es főút mentén, a Pótkerék Csárda szomszédságában 800m<sup>2</sup>-es zártkerti telek eladó!

Székesfehérvár határában húzódik, sétatávolságra elérhetők a halastavak.

Télen, nyáron könnyen megközelíthető részen található. Aszfaltos és murvás út biztosítja a telekhez jutást. Környezetében sok a hétvégi ház, állandó lakosok is vannak. A telek jelenleg füves, utcafronti részén pár fa található.

Ki van vonva művelési ág alól, NEM kell kifüggeszteni.  
Utcafront: 14 méter

Övezeti besorolás: Mk-2 (kertes mezőgazdasági)  
- beépítési mód: nem releváns  
- megengedett beépíthetőség: 10%  
- megengedett építmény magasság: 4,5 méter

Közművek közül a villany közvetlen a telek elől beköthető, a többi közmű jelenleg nem elérhető. Ivóvíz vételi lehetőség a telek környezetében fúrt kúttal megoldott.

Eladási irányár: 6,8 M Ft  
Per,-és tehermentes, művelési ág alól kivett, azonnal birtokba vehető.

A telek közvetlen szomszédságában további 3 db eladó telek található, hasonló adottságokkal, paraméterekkel és árfekvéssel. Így lehetőség van ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare 395997

Tip Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața 800 m<sup>2</sup>

Vedere Stradal

VÂNZARE

