

## Székesfehérvár Öreghegyen

179 900 000 HUF

Energiahatékony ingatlan, önálló családiház, saját 820m<sup>2</sup> telekterület, több külön bejáratos lakás lehetőség, vendégház....

H-004258. Öreghegyen, a Nagyszombati utcában kedvelt környéken, 828 m<sup>2</sup>-es önálló saroktelken 270 m<sup>2</sup>-es 3 szintes, egyedi kivitelezésű, téglalapítású családi ház, garázzsal 40m<sup>2</sup>-es fedett fűthető/klimatizált terasszal, vendégházzal eladó.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc autóútra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. A közelben buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

Az épület folyamatosan karbantartott felújított, Porotherm 30-as téglából +16cm-es grafitos szigeteléssel épült. Világos, tágas, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A házban korszerű műanyag ablakok kerülnek beépítésre redőnnyel, rovar hallóval. Fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoron keresztüli hőleadással, valamint hűtő-fűtő klíma és több helyiségben még elektromos kandalló is. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált, illetve szőnyegpadló, a nappaliban a ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395994
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	270 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	56 m <sup>2</sup>
Camere	9 Camere
Teren	820 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1993
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

