

## Budapest X. Cartier

113 000 000 HUF

X. kerület zöldövezeti részén, a Sportliget és a Mélytő közvetlen közelében, rendezett lakóparkban kínálunk megvételre egy 2021-ben épült, modern kialakítású, első emeleti, 70 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás lakást, 14 m<sup>2</sup>-es terasszal.

Az ingatlanhoz 2 db saját parkolóhely tartozik, melyek külön megvásárolhatók.

A lakás amerikai konyhás nappalival rendelkezik, ahonnan a szobák és a tágas terasz egyaránt megközelíthetők. A fürdőszoba dupla mosdóval felszerelt, valamint káddal, amely zuhanyzóként is használható. A minőségi burkolatok, az energiatakarékos gépészet és a korszerű kivitelezés egyaránt hozzájárulnak a magas komfortérzethez.

A környék kiváló infrastruktúrával bír: bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák és sportlétesítmények rövid sétatávolságon belül elérhetők. A tömegközlekedés is kedvező, a 85-ös, 85E és 117-es buszok gyors összeköttetést biztosítanak az Örs vezér tere és a KÖKI irányába.

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését keressen bizalommal.

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395984                   |
| Tip                 | Vânzare - Apartament     |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Jaluzele                 |
| Încălzire           | Contorizare individuala  |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| Ultimul etaj        | Nu                       |
| An construcție      | 2021                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |
| Duplex              | Nu                       |

VÂNZARE

