

## Szeged

75 900 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon kiváló belvárosi környezetben!

Szeged egyik kedvelt, folyamatosan fejlődő városrészében kínáljuk megvételre ezt a modern kialakítású, prémium minőségben épülő lakást egy új társasházban.

A beruházást egy nagy múltú, számos sikeres referenciával rendelkező fejlesztő valósítja meg, ahol a minőség, az energiahatékonyság és az élhető terek kiemelt szerepet kapnak.

Az 7-es számú lakás tervezésénél a praktikus elrendezés, a világos terek és a mai életstílus igényei kerültek előtérbe. A korszerű műszaki megoldásoknak, modern nyílászáróknak és energiatakarékos gépészeti rendszernek köszönhetően az ingatlan fenntartási költsége rendkívül kedvező.

A társasház modern megjelenésével, liftes kialakításával és parkosított belső udvarával kényelmes, nyugodt otthoni környezetet biztosít.

A környék infrastruktúrája kiváló: üzletek, tömegközlekedés, szolgáltatások és a belváros könnyen elérhető.

Főbb jellemzők:

- új építésű társasház

- energiatakarékos kialakítás

- prémium kivitelezés

- ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 395867                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata          | 47 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 13 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Curte                         |
| Stare              | Proprietate nouă              |
| Structură          | Caramida                      |
| Încalzire          | Pompă de căldură              |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2026                          |
| Orientare          | Vest                          |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

