

Budapest XIV. Cartier Örs vezér tere közelében!

55 000 000 HUF

ELADÓ a XIV. kerületben, a Füredi úti lakótelepen, az ÖRS VEZÉR TERE közelében egy 7. emeleti, 2 SZOBÁS, 46 m²-es PANELLAKÁS ZÖLDÖVEZETBEN. A ház PANELPROGRAMON esett át: KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS, ÚJ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL. A fűtés és a vízfogyasztás EGYEDI MÉRÉSŰ.

Lakás és ház jellemzői:

- Nappaliban KLÍMA
- Műanyag nyílászárók REDŐNNYEL
- Hideg-meleg vizes vízórák
- Az épületben 2 LIFT
- TÁVFŰTÉS JELADÓS MÉRŐKKEL (nem kell diktálni/olvasni)
- Távfűtött MELEG VÍZ, LEGKORSZERŰBB JELADÓS MÉRŐKKEL (csere: 2026. április vége)
- RENDEZETT, TISZTA LÉPCSŐHÁZ; a folyosó- és bejárati ajtók SAJÁT KULCCSAL nyithatók, ÖNMŰKÖDŐEN ZÁRÓDNAK.
- Közös költség: 16 000 Ft/hó (ebből 2 000 Ft FELÚJÍTÁSI ALAP), szemétszállítás: 1 925 Ft/hó.
- Villamos hálózat: 1x25A alumínium vezeték; a klímához RÉZ VEZETÉK és FI-RELÉ.

Elosztás - praktikus, jól használható terek:

- Nappali: 21,6 m²
- Hálószoba: 10 m²
- Gardrób: 4 m²
- Fürdőszoba: 4,16 m²
- Konyha: 4,64 m²
- Előszoba: 1,6 m²

KÖZLEKEDÉS - KIVÁLÓ LOKÁCIÓ:

- 80-as ...



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare | 395838 |
| Tip | Vânzare - Locuintă (panel) |
| Suprafața | 46 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Panou |
| Încălzire | încălzire centrală |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1971 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Costuri comune | 16000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

