

Érd

127 000 000 HUF

Érd Tusculánum 2 generációs családi ház!

Miért Érd?

- Bp.-től 17 km-re fekvő település, fejlődő infrastruktúrával,
- 4 különböző útvonalon megközelíthető (menetrend szerinti vasutak, buszok 20 perces menetidővel érik el a főváros pl. 4-es Metro vonalát) M7-es, M1-es és az M6-os autópályák biztosítják a gyors közlekedést,
- bevásárló központok, sport és kulturális létesítmények.
- a várost körülvevő tájvédelmi körzetek és zöldövezeti környezet lévén rendkívül tiszta levegőjű.

Épület jellemzői:

- építési év 1970 (jelenlegi tulajdonos 1997-ben vásárolta)
- 2 szint tetőtér beépítéssel (alsó szint 80 m2, felső szint 65 m2)
- komplett tetőszerkezet csere + rétegelés + új cserép fedés 2016-ban,
- B30-as téglafalazat,
- felújítások: külső homlokzati szigetelés (10 cm),
- gyűrés kút,
- külön garázs ((2 autó számára beállási lehetőség),
- a sarok telek lévén 2 utca felől is biztosított a kocsibeállítás,
- 16 m2-es terasz (árnyékolóval)
- fűtés korszerűsítés (lapradiátorok, fűtés csövezés) 2016-ban új Ariston típusú kondenzációs kazán ...

Identificare	395796
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	160 m ²
Balcon/Terasa	19 m ²
Camere	3 + 2 Camere
Teren	612 m ²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Stare buna
Structura	Caramida
Incalzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Da
An constructie	1970
Orientare	Sud Est
Inaltime interioara	2.7 m



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

