

## Budapest XIV. Cartier Városliget közelében!

91 900 000 HUF

### KITŰNŐ LEHETŐSÉG!!

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, karnyújtásnyira a Városligettől, és kb 5 percre a 2-4-es metrótól, polgári stílusban épült, folyamatosan karbantartott példás anyagi helyzetű társasházban, **KITŰNŐ ADOTTSÁGOKKAL** rendelkező, befektetésre is kiválóan alkalmas, 105 nm-es, 2+1fél szobás, hallos, kiváló elosztású, napos világos D-NY-i fekvésű gázhérségű fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, közösköltség: 33.000 Ft, 3. emeleti, utcára néző, tehermentes, azonnal birtokba vehető, felújítandó lakás, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

A környék kitűnő ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi.

Az 5, 7, 30, 110, 112, 230 -as autóbuszok megállói 100 méteren belül. Keleti Pályaudvar (2-4-es metró) 5-7 perces sétatávolságra.

A pár lépésre található Városliget pedig számtalan minőségi kikapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára. Legyen szó pihenésről, sportolásról vagy akár kultúráról, gasztronómiáról.

Ezt a lakást érdemes megnézni!  
Várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)  
EA



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395695
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	105 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1925
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	33000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

