

## Pápa Kertváros

106 244 200 HUF

Pápa egyik csendes utcájában található ez a 2004-ben épült, egyszerű, 150 m<sup>2</sup>-es családi ház. A lakóépület és a melléképület egy 700 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 2020-ban teljes felújításon esett át, majd 2021-ben 10 cm-es külső szigetelést is kapott.

A ház belső kialakítása: nappali, 4 szoba, 2 fürdőszoba, konyha és étkező. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy garázs, valamint egy 40 m<sup>2</sup>-es melléképület is.

A fűtésről egy modern, 25 kW-os kondenzációs kazán gondoskodik radiátorokon keresztül, de alternatív megoldásként klíma és a nappaliban található cserépkályha is használható.

A nyílászárók műanyagból készültek, az ablakok redőnnyel felszereltek. A tulajdonosok biztonságáról riasztó- és kamerarendszer gondoskodik.

A kert egyik része térkővel burkolt, a másik része füvesített.

Pápa városában termálfürdő található, a Bakony-hegység 10 perc alatt elérhető, a Balaton pedig k

Identificare	395668
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	700 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Încalzire centrală
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
An construcție	2004



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

