

## Zalaegerszeg

39 900 000 HUF

Részben már felújított, NEM konvektoros, 2 szobás erkélyes lakás eladó Zalaegerszeg közkedvelt Landorhegyi részén!

Irányár: 39.900.000 Ft

Zalaegerszeg kedvelt Landorhegyi városrészében kínálunk megvételre egy 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás, jó állapotú lakást egy 4 emeletes szigetelt társasházban.

Az ingatlan praktikus elrendezésének köszönhetően ideális választás lehet pároknak, kisebb családoknak, de elhelyezkedése miatt befektetésként is remek lehetőséget kínál.

A lakás két külön nyíló szobával rendelkezik, melyek laminált parkettával burkoltak, így kellemes és otthonos életteret biztosítanak.

A nappaliból nyíló erkély kiváló helyszínt nyújt a pihenéshez, legyen szó egy nyugodt reggeli kávéról vagy esti kikapcsolódásról.

Az ingatlan jó műszaki állapotú, a villanyvezetékek cseréje 3 évvel ezelőtt megtörtént, valamint minden helyiségben korszerű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, melyek redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek.

A lakás komfortját tovább növeli a hűtő-fűtő klíma, míg a házközponti fűtés egyedi mérővel gondoskodik a gazdaságos fenntartásról. ...

Identificare	395543
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	59 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Jaluzele
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1982
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

