

**Pécs**

46 000 000 HUF

Baranya megyében, Pécs Patacson, Mecsek oldalon örök panorámás családi ház, nagy telekkel, pincével, zárt víztárolókkal, eladó.

A 120 négyzetméteren három szint, három teljesen külön bejáratú lakrész található.

A hatalmas teraszról gyönyörű panoráma tárul elénk, a Mecsekre és a városra, de igény esetén akár be is építhető.

FÖLDSZINT: 50 négyzetméteres alsószint két helyiségből áll, valamint innen lehet lemenni a téglával kirakott boros pincébe is.

EMELET: 30 négyzetméteren egy szoba, amerikai konyha, nappali, fürdőszoba található és egy nagy méretű terasz.

TETŐTÉR: 30 négyzetméteres garzon, konyhával fürdőszobával rendelkezik.

Mind a fürdőszobák, mind a konyhák felújítottak.

Az ingatlanhoz egy 30 négyzetméteres garázs, plusz egy autó beálló is tartozik.

A vízellátás jelenleg víztárolókból megoldott, de a vízvezetékhez az előkészítés megvan.

A víz és villany hálózat teljesen új!

Az 1600 négyzetméteres telken nincs közvetlen szomszéd csak a csend és a természet.

Amennyiben befektetni szeretne akkor is kiváló választás, mivel a lakrészek jelenleg is ki vannak ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395324
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	50 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1600 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

