

## Szeged Újszeged kedvelt részén

110 900 000 HUF

Újszegeden, 944 m<sup>2</sup>-es óriási telken – akár két családi ház építésére is alkalmas - ingatlan eladó!

A kivételes méretű telek lehetőséget biztosít akár két önálló családi ház kialakítására, így kiváló választás befektetőknek és építkezőknek egyaránt.

A környék beépítettsége is igazolja a lehetőségeket: a hasonló méretű szomszédos telkeken jellemzően két önálló családi ház, vagy egy nagy, exkluzív otthon kap helyet.

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs, valamint egy lakható melléképület, ami további lehetőségeket kínál (pl. vendégház, iroda, tárolás).

A ház felújítandó állapotú, ugyanakkor erős, stabil szerkezetének köszönhetően remek alapot nyújt egy egyedi otthon megvalósításához.

Főbb adatok:

- \* 944 m<sup>2</sup> telek
- \* 160 m<sup>2</sup> ház
- \* masszív, erős téglá építés
- \* felújítandó állapot
- \* garázs
- \* lakható melléképület
- \* kiváló lokáció

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395319
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	944 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

