

## Szigetmonostor a Dunától 150 méterre

44 900 000 HUF

IZLÉSES, HANGULATOS, EGYEDI... ezek a szavak jutnak eszembe erről az ingatlanról !!!  
Ilyet nem talál még a környéken sem!  
Minden jól átgondolt, remekül kivitelezett. A vízszintes vízszintes a függőleges függőleges. A tulajdonos a remekül ötvözte a modern kor kívánalmait egy-két régi bútorral, disszel.  
A hangulat és a kivitelezés beleköthetetlen.  
A minőségére jellemző hogy a szokásos 10 centis külső szigetelés mellett az ingatlan belülről egy 10 centis ytong falazást is kapott, ezért remek a hő és hangszigetelés, alacsony rezsivel télen nyáron lakható. A fedett terasz szél és esőmentes kikapcsolódást nyújt akár rossz időben is.  
Amennyiben kevés lenne a lakótér van lehetőség a bővítésre is.  
A telek sík, ős fás, rendezett. A Duna 150 méterre. Az utcát szinte csak a lakók használják, átmenő forgalom nincs.  
Fűtésről a hangulathoz illően kandalló gondoskodik de a ház elektromosan is fűthető, a hálózat alkalmas rá.  
A Horányi lét remek lehetőség annak aki csendre és nyugalomra vágyik a nagyváros peremén.  
Nyáron picit pezsgőbb az élet, remek programokkal, vendéglőkkel, kocsmákkal, nagy sétákkal a parton.  
Bővebb ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395270
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	440 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Lemn
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

