

**Budapest VII. Cartier**

98 900 000 HUF

Eladó 2000-ben épült, felújított lakás a Rózsák terén-Teremgarázs az árban!

-61m2  
-2hálószoba+nappali  
-4,5m2 panorámás erkély  
-98.900.000 FT- Teremgarázs az árban!

Az ingatlan a Péterfy Sándor utca 9. alatt található 2000-es években átadott, azóta nagyon szépen karbantartott liftes ház 4. emeletén helyezkedik el. Az emeleten összesen 3 lakás van, és egy közös kb 4 m2-es tároló amit csak a szinten lakók használnak. A lakásba belépve egy tágas tér fogad ami nappali és étkezőként funkcionál, innen nyílik a konyha, a fürdőszoba, és a két hálószoba, a nagyobb hálószobából pedig a panorámás erkély (4,5m2). A lakás felújítását pár hete fejezték be, azóta senki nem lakik benne, tehát te lehetsz az első lakója! :) A konyháról tettem fel látványtervet is, ennek a kialakítását az új tulajdonos tervezheti meg, ehhez a kiállítások természetesen mindenhol megvannak. Az ingatlan per-tehermentes és azonnal birtokba vehető.

ÁR: 98.900.000 FT- amely a teremgarázs helyet is tartalmazza

Megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal: +36302767527



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395151
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	61 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2000
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

