

Budapest VII. Cartier

119 000 000 HUF

PRÉMIUM, KÉTLAKÁSOS BEFEKTETÉS A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN

Budapest VII. kerületében, a Városligettől pár perc sétára, a Dembinszky utcában eladó egy teljeskörűen felújított, okosmegoldásokkal felszerelt, két külön lakásból álló ingatlan, amely kiváló választás befektetőknek és saját célra is.

KÉT KÜLÖN LAKRÉSZ - MAXIMÁLIS RUGALMASSÁG

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, de:

két külön bejáratral rendelkezik
mindkét lakás saját konyhával és fürdőszobával felszerelt

Felhasználási lehetőségek:

- ✓ mindkét lakás külön kiadható
- ✓ egyikben lakhat, másikat kiadhatja
- ✓ igény szerint egybenyitható (vakajtó megnyitásával)

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Kisebb lakás: 220.000 Ft/hó + rezsi (jelenleg bérbe adva)

Nagyobb lakás: ~330.000 Ft/hó + rezsi (becsült)

Összes potenciális bevétel: ~550.000 Ft/hó

NAGYOBB LAKÁS (51,9 m² + 7,6 m² terasz)

Tágas amerikai konyhás nappali (30 m²)

Teljesen gépesített konyha

Fürdő + külön WC

Galéria (12,8 m², 160 cm belmagasság)

Privát fedett terasz

Beépített ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare | 395086 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 83 m ² |
| Camere | 2 + 2 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Altele |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1981 |
| Costuri comune | 13920 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

