

Vác

99 990 000 HUF

Vácon, a csendes és jól megközelíthető Ösvény utcában kínálunk eladásra egy 502 m²-es telken épülő új, kulcsrakész önálló családi házat, 93,81 m² nettó hasznos lakótérrel és 12,6 m²-es terasszal.

A beruházóval már több sikeres értékesítésben működtem együtt, számos referenciával rendelkezik, melyeket komoly érdeklődés esetén szívesen megmutatunk. Munkáját megbízható minőség és korrekt kivitelezés jellemzi.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 12 cm-es grafitos homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födémzsigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak. A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon választhatók az alábbi értékhatárokig:

-Hidegburkolat: 5.000 Ft/m²

...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 395027 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 100 m ² |
| Balcon/Terasă | 8 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 502 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

