

Esztergom Párkány

119 000 000 HUF

Panoráma "Párkányról"!

A Dunára és az Esztergomi bazilikára kilátással kínáljuk ezt a kivételes környezetben elhelyezkedő reprezentatív nyaralót. Az 535 m²-es telken álló épület 2022-ben történt megvásárlását követően a jelenlegi tulajdonos cég komoly rekonstrukciót (műszaki, gépészet és esztétikai korszerszerűsítés) végzett.

Felújítások, illetve átalakítások:

- újabb lakó és egyéb funkcionális helyiségek kialakítása,
- falazat: dupla fa borítás + hőszigetelés,
- lábazati XPS szigetelés,
- gipszkarton belső borítás,
- inverteres hűtő-fűtő klíma,
- dekoratív fatűzelésű kandalló,
- zsalugáterek,
- nyílászárók,
- napelem és napkollektor,
- alagsor belső szigetelés, borhűtő és egyéb helyiségek kialakítása,
- térburkolás, kert és terep rendezés.

Hasznos információként szolgálhat, hogy a saját villamos energia előállítás lévén 2024-ben 2 483 kWó, 2025-ben 2 690 kWó volt, míg a fogyasztások 2024-ben 2 310 kWó, 2025-ben 1 643 kWó volt!

Figyelem, a telek és a jelenleg rajta lévő 79 m²-es (netto 97 m² hasznos lakó terület) alapon ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395019
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	120 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	2 + 2 Camere
Teren	535 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Lemn
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1983
Orientare	Sud Vest

VÂNZARE

