

Kóka

61 900 000 HUF

Kókán a József Attila utca 31. szám alatt, 1406 m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 101,45 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Az ingatlanok csak a fedett gépkocsibeállóval érintkeznek. Az utcafronti ház kizárólagos használatú telekrésze 472 m². A hátsó háznak 934 m²-es a kizárólagos használatú telekrésze.

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 30cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet ...



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 395006 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 101 m ² |
| Balcon/Terasă | 14 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 934 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

