

Pécs

62 000 000 HUF

Pécs kedvelt, belvároshoz közeli részén, a Petőfi utcában kínálunk megvételre egy 64 m²-es, magasföldszinti, téglalapépítésű lakást, külön helyrajzi számon nyilvántartott, 14 m²-es garázzsal. Az ingatlan irányára a lakással és a garázzsal együtt 62.000.000 Ft.

A lakás egy az 1950-es évek elején épült, rendezett, 12 lakásos társasházban található, csendes lakóközösséggel és tiszta, karbantartott lépcsőházzal. A társasház külön előnye, hogy két bejáratral rendelkezik: az egyik utcai, míg a másik egy parkosított belső udvarra nyílik, ahonnan közvetlenül elérhetők a garázsok is.

Az ingatlan 2,5 szobás elrendezésű, két tágasabb és egy kisebb szobával. Helyet kapott benne egy konyha, kamra (spájz), közlekedőtér, valamint egy fürdőszoba WC-vel. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a fűtés távfűtéssel megoldott, emellett hűtő-fűtő klímaberendezés is rendelkezésre áll. A közművek rendezettek, az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonban van, és a megvásárlást követően rövid időn belül birtokba vehető.

A lakás felújítást, modernizálást igényel, ugyanakkor jelenlegi állapotában is lakható, így kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 394917 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 65 m ² |
| Camere | 2 + 1 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare medie |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Termoficare |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1950 |
| Orientare | Nord |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Costuri comune | 13060 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

