

## Székesfehérvár

65 000 000 HUF

L-004801. Történelmi belvárosban, a fő utcától pár lépésre, 3. emeleti, világos, 64 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás, erkélyes, részben felújított, téglalakás eladó.

A fűtés és a melegvíz, 2023-ban került korszerűsítésre, új kombi kazán valamint új radiátorok kerültek felszerelésre. A szobákban halszálka mintában lerakott tölgyfa parketta, a közlekedőben fürdőben és wc-ben valamint a konyhában járólappal burkolat. A kádás fürdő és a wc külön helyiségben található.

A nagy méretű konyhához kamra is tartozik.

Az erkély kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír.

Parkolni az épület előtt és közelében fizetős övezetben lehet.

A lakás további előnye, hogy a pince szinten saját, 10 nm nagyságú, száraz pince is tartozik hozzá kizárólagos használattal.

Séta távolságra elérhetők boltok, kereskedelmi egységek, éttermek, szórakozóhely és egyéb más szolgáltatók.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető, akár bérbe is adható: lakás, iroda céljára.

Energetikai besorolás: ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 394866                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 64 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 2 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Stare bună                    |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1960                          |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

