

## Gárdony Gárdony-Dinnyésen gyönyörű otthon.

229 900 000 HUF

Eladó Gárdony-Dinnyésen, a Velencei-tó szomszédságában eladó egy EGYSZINTES, ÖSSZKOMFORTOS, 275 nm-es családi ház 1265 nm-es, ÖSSZKÖZMŰVES, parkosított telken, ÚJÉPÍTÉSŰ ÖVEZETBEN. Az IMPONZÁNS, NAGY LÉGTERŰ, VILÁGOS belső terekhez jelentős üvegfelület társul, ami egész nap természetes fényt biztosít.

Az ÉPÜLET 2013-ban a tervező úgy álmodta meg, hogy az inpozáns terekhez, nagy légtérhez kellő üvegfelület társuljon, aminek köszönhetően rengeteg természetes fény jut be.

A PARKOSÍTOTT, összközműves telek 1265 nm, ahol helyet kapott egy 20nm-es tároló és egy 10 nm-es fatároló.

A két autó parkolására alkalmas fedett 38 nm-es gépkocsibeálló, egy egységet képez a házzal.

A 25 nm-es fedett, fűthető terasz eltolható üvegfelületekkel megnyitható a kert felé, de ezen kívül egy 22 nm-es nyitott terasz is rendelkezésünkre áll, amin egy elektromos napellenző gondoskodik az árnyékról.

A mai energiatakarékossági elvárásoknak megfelelő épület 30-as porotherm téglából épült, 16 cm-es külső szigeteléssel, a földem 30cm-es és az aljzat 12cm-es szigetelést kapott. A minőségi műanyag nyílászárók háromrétegű üveggel, redőnnyel, szúnyoghálóval ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394865
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	275 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	47 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1265 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2013

VÂNZARE

