

132 600 000 HUF

GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNLI ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI
ÁTADÁSSAL!!

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 104,98 négyzetméter
lakóteret kínál.

Helyiségei: előszoba 6,20 m², folyosó 3,85 m², háztartási helyiség
5,40 m², szoba 10,50 m², szoba 10,92 m², szoba 11,40 m²,
nappali 21,00 m², konyha-étkező 9,71 m², fürdő 6,0 m², wc 2,0
m², garázs 18 m², belépő 7,38 m², terasz 15,60 m².

A telek melyen két otthon épül 1356 m² területű, a hirdetett "B"
jelű belső ingatlanhoz 887 m² kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserép
fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag
szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt
üvegezéssel. redőnyvel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födében 30 cm szálalás
szerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell
szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394861
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	138 m ²
Balcon/Terasă	23 m ²
Camere	4 Camere
Teren	887 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

