

## Hévíz Belváros köz

95 949 610 HUF

Eladó ez az egyszintes 101 m<sup>2</sup>-es családi ház Hévíz egyik csendes mellékutcájában. A lakóépülethez tartozó telek 1 091 m<sup>2</sup> nagyságú.

Az téglából épített, igényesen kialakított épület 3 külön bejáratú lakrészrel rendelkezik, melyek közül 2 együttesen is használható. Az épület kapott egy külső 8 cm-es szigetelést, illetve az aljzatszigetelés is meg lett csinálva.

Az ingatlanban található négy szoba, három fürdőszoba, két konyha, 1 terasz, száraz pince, illetve további teraszok kialakításának is van lehetőség. Az épület fűtését egy gázkazán segítségével oldották meg radiátorokon keresztül, illetve megtalálható még egy kandalló is. A melegvíz ellátásról 2 db bojler gondoskodik.

A ház a teljes berendezéssel együtt eladó, tehát bútorok, háztartási gépek, lámpák, tükrök, sötétítők benne vannak az eladási árban.

A kertben 12 db gyümölcsfa található: alma, szilva, cseresznye, őszibarack, sárgabarack, dió, szőlő, valamint tuják.

A hévízi termál tó 5 percre található autóval, élelmiszerbolt 200 m. Az egyik apartmant akár egész évben ki lehet adni, így kiváló bevételi forrást biztosít.



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 394816                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 101 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 1091 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Stradal                  |
| Stare              | Renovat                  |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | încalzire centrală       |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătarie deschisă | Nu                       |
| An construcție     | 2000                     |

VÂNZARE

