

Budapest XXII. Cartier Budafok kedvelt részén Új Ikerház !

142 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 300 m²-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 2 szobás, összesen 75 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41 m² + terasz

- Nappali 18.2 m²
- Konyha - étkező 6.46 m²
- Előszoba 6.04 m²
- Fürdő - mosdó 5.27 m²
- Háztartási h. 5.32 m²
- Terasz 13,5 m²

Emelet: nettó 34 m²

- 2 szoba 12.6 m², 10.44 m²
- Zuhanyzó + mosdó 2.75 m²
- Előszoba 2,15m²
- Lépcső 5,45 m²
- Tetőtéri terasz 13,5 m²

Kert:

- 300 m²

Műszaki paraméterek - szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglafal + 15 cm dryvit szigetelés. Téglaválaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg burkolatok kiválaszthatók a műszaki leírásban rögzített árak szerint.

Tapasztalt - ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 394688 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 88 m ² |
| Balcon/Terasă | 26 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 300 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

