

## Budapest XV. Cartier Nyírpalota útnál

46 500 000 HUF

XV. kerületben, Újpalotán, a Nyírpalota út közelében – 35 nm-es, 1+1 szobás, 1. emeleti lakás eladó, amely OTTHON START hitelre is alkalmas lehet.

Teljesen felújítandó ingatlan, amely kiváló lehetőséget kínál saját otthon kialakítására vagy befektetési célra.

Alapadatok:

35 nm alapterület

1 szoba + 1 félszoba

emeleti elhelyezkedés

10 emeletes, liftes panelházban

Kertre néző, világos lakás

Praktikus elosztás

A felújítás már megkezdődött:

Új műanyag nyílászárók

Új biztonsági bejárati ajtó

A bontási munkák részben elvégezve

Műszaki jellemzők és költségek:

Távfűtés

Közös költség: 24.000 Ft/hó, felújítási alappal

Rezsi: körülbelül 15.000 Ft/hó

Akadálymentesített, rendezett társasház

Környék és infrastruktúra:

Rendezett, parkos lakókörnyezet

Aldi és Lidl néhány perc sétára

A 69-es villamos végállomása a közelben

46-os és 277-es buszok könnyen elérhető

Iskola és óvoda a környéken

Utcai parkolás ingyenes

Ideális választás első lakásnak vagy befektetésnek. Felújítás után könnyen és gyorsan kiadható. Megtekintés ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394635
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	35 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Costuri comune	24000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

