

## Veresegyház

84 990 000 HUF

Veresegyházon a Ráday utca 31. szám alatt, 969 m<sup>2</sup>-es telken, nettó 93,2 m<sup>2</sup>-es és 94,55 m<sup>2</sup>-es három szoba + amerikai konyhas nappalival rendelkező, energiahatékony ikerházfelek eladók, megbízható számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

Az utcafronti ingatlan 347 m<sup>2</sup>-es telekrésszel 84.990.000 Ft.  
A hátsó ingatlan 622 m<sup>2</sup>-es telekrésszel 94.990.000. Ft.

Az ingatlanok csak a fedett kocsibeállókkaal érintkeznek.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábázat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 30 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre, elektromos alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést és a használati melegvíz ellátását split rendszerű levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni. A hűtésről fan-coil fog gondoskodni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394610
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	26 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	969 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

