

## Budapest V. Cartier V.kerület Astoria közelében

250 000 HUF

Egy jól működő belvárosi lakás nem attól jó, hogy nagy, hanem attól, hogy minden a helyén van. Ez a 27 m<sup>2</sup>-es, negyedik emeleti, liftes épületben található ingatlan pontosan ezt az élményt adja: kompakt, átgondolt és meglepően élhető.

A lakás minden négyzetmétere okosan lett kihasználva: a külön hálósoba meghitt menedéket nyújt, míg a nappali és az amerikai konyha rész tágas, világos központi teret alkot, ahol kényelmesen lehet élni, tanulni vagy dolgozni. A fényárban úszó belső terek és a letisztult, modern berendezés valódi otthoni hangulatot teremtenek.

A berendezés és a gépesítés teljes, így a költözés nem egy projekt, hanem egy egyszerű lépés. A műszaki tartalom is ehhez a szinthez igazodik: gáz cirkó biztosítja a stabil fűtést, a hűtő-fűtő klíma pedig egész évben kiegyensúlyozott komfortot teremt.

Elhelyezkedése a belvárosi élet egyik legerősebb előnye: az Astoria és a Deák Ferenc tér közelsége révén a napi közlekedés gyors és kiszámítható, legyen szó egyetemről, munkáról vagy akár esti programokról.

Ez a lakás ideális választás azok számára, akik egy kisebb alapterületű, mégis teljes értékű, jól működő otthont ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Identificare       | 394578                           |
| Tip                | Închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 27 m <sup>2</sup>                |
| Camere             | 1 + 1 Camere                     |
| Vedere             | Curte                            |
| Stare              | Renovat                          |
| Structură          | Caramida                         |
| Încălzire          | Gaz                              |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public         |
| Bucătărie deschisă | Da                               |
| Acces la grădină   | Nu                               |
| Ultimul etaj       | Da                               |
| An construcție     | 1897                             |
| Orientare          | Sud Est                          |
| Costuri comune     | 10530 HUF                        |
| Duplex             | Nu                               |



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ÎNCHIRIERE

