

120 000 000 HUF

Rákoscaba-Újtelepen kínálunk megvételre egy új építésű ikerház egyik felét, saját, 250 m<sup>2</sup>-es telekrésszel. Az ingatlan korszerű műszaki megoldásokkal készült: hőszivattyús fűtési rendszerrel, mennyezeti hűtés-fűtéssel, valamint padlófűtéssel biztosítja a komfortos hőérzetet egész évben.

A ház 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, háromrétegű nyílászárókkal és sötétbarna beton cserépfedéssel épült. Falazata síkra csiszolt Porotherm téglából készült, amely kiváló hő- és hangszigetelési tulajdonságokkal rendelkezik.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: nappali + amerikai konyha mellett 4 külön nyíló szobával, valamint 2 fürdőszobával rendelkezik, így ideális választás családok számára. Minden ablak redőnnyel felszerelt. A belső kialakítás során a burkolatok, szaniterek, térkövezés és beltéri ajtók a vevő igényei szerint választhatók.

A telek utcafrontról külön elektromos kapubejáróval megközelíthető.

A környék rendezett, barátságos lakóközösséggel. A közelben minden fontos infrastruktúra megtalálható: üzletek (Spar), iskola, óvoda, bölcsőde, felnőtt- és gyermekorvosi rendelő, gyógyszertár, valamint hétvégén és ünnepnapokon is ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394566
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	250 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

