

## Zalaegerszeg

37 990 000 HUF

68 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálós, 1.emeleti lakás nagy erkéllyel  
Zalaegerszeg abszolút belvárosában - 535.000 Ft-os m<sup>2</sup> áron!!

Irányár: 37.990.000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában kínálunk megvételre egy 68 m<sup>2</sup>  
alapterületű, 1. emeleti, 3 szobás lakást, amely egy kis  
lakóközösségű 4 szintes társasházban található.

Az épület homlokzati szigeteléssel ellátott, amely hozzájárul az  
ingatlan kedvező fenntartási költségeihez.

A lakás praktikus elosztású, tágas terekkel rendelkezik, így ideális  
választás családok számára, de befektetésként is kiváló lehetőséget  
kínál.

Az ingatlan egyik nagy előnye a méretes erkély, amely kellemes  
pihenési lehetőséget biztosít.

A lakás klímával felszerelt, így a nyári hónapokban is komfortos  
hőmérséklet biztosítható.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik egyedi mérővel, amely  
gazdaságos és jól szabályozható megoldást kínál.

Műanyag nyílászárókkal ellátott az ingatlan, azonban igény szerint  
korszerűsíteni szükséges, viszont jó elrendezésének miatt kiváló  
alapot nyújt.

Elhelyezkedésének köszönhetően a belváros minden ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394558
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	74 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Jaluzele
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	31000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

