

Pomáz Ófalu központban

62 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Pomáz központjában egy 55 m²-es, 2 és fél szobás házrészt!☐☐

Az ingatlan Pomáz szívében, az Ófalu városrészre jellemző patinás és tradicionális környezetben, a templomkert szomszédságában található.☐

Épület:

Az épület a 19. század végén épült, kis létszámú lakóközösség jellemzi, 4 lakás található benne. Jogilag osztatlan közös tulajdonú, rendezett, ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

☐Műszaki jellemzők:

A ház korának megfelelően vastag, 50 cm-es kő falazattal és fa födémrel épült.

Az elmúlt évek folyamatos felújításai közben megújultak a víz és villanyvezetékek, tetőlécsek, a régi fa bejárati ajtókat és ablakokat 2025-ben új műanyag ablakokra cserélték, 2 kisebb ablak kivételével. Megújult a fürdőszobai hidegburkolat és a zuhanykabin.

A vastag falak nyáron hűvösek, és a hátfal szigetelésének köszönhetően télen jól tartja a meleget. ☐Fűtése szabadon álló kandallóval és elektromos radiátorokkal történik. A fürdőszobában elektromos törölköző-szárítós radiátor van. A melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlan energetikai besorolása: I

...

Identificare	394533
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	55 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	617 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Alte
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1895
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

