

**Budapest XXII. Cartier**

79 500 000 HUF

Örökpanorámás, felújított lakás nagy erkéllyel – azonnal költözhető

Budapest XXII. kerületében, a Nagytétényi úton, a Campona közelében eladó egy igényesen felújított, 49 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás, amelyhez egy 8 m<sup>2</sup>-es, panorámás erkély tartozik.

Az ingatlan egy karbantartott, szigetelt, liftes társasház 10. emeletén található.

A lakás teljes körű felújításon esett át, amely nemcsak esztétikai, hanem műszaki megújulást is jelent.

Cserélve lettek a villany- és vízvezetékek, bővítésre került a villanyhálózat 32A-re, új radiátorok kerültek beépítésre, valamint korszerű nyílászárók redőnnel. A burkolatok minden helyiségben megújultak, a konyha modern, gépesített, a lakás klimatizált.

Az átgondolt alaprajzi módosításnak köszönhetően a terek jól kihasználtak és élhetőek. A keleti tájolásnak és a sok ablaknak köszönhetően a lakás rendkívül világos, ugyanakkor csendes. Az erkélyről szép, nyitott panorama tárul elének.

A társasház rendezett, a lakóközösség kulturált. A környék infrastruktúrája kiváló: több buszjárat és éjszakai közlekedés közvetlen közelben, két vasútállomás pár perc sétára, ahonnan az Etele tér gyorsan ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394522
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

