

70 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 51 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú lakást Budapest szívében, a csendes Nagy Lajos király útján.

A téglapítésű ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, két kényelmes méretű szobával rendelkezik.

Az otthon melege gázkonvektoros fűtéssel biztosított, mellyel a lakás kellemes hőmérséklete könnyen szabályozható.

A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély is, ahonnan gyönyörű kertre néző kilátás tárul elénk.

Ideális választás lehet azoknak, akik a város központi részének közelében, mégis csendes környezetben szeretnének élni.

Meghitt otthon vagy befektetési lehetőség - mindkettőben bőven rejlik potenciál ebben az ingatlanban.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394517
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Costuri comune	13800 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

