

Budapest IV. Cartier

73 000 000 HUF

Világos, csendes, azonnal költözhető lakás Újpest szívében - parkra néző, kiváló elhelyezkedéssel!

IV. kerület közkedvelt részén, az Árpád úton, az Árpád üzletház közvetlen közelében eladó egy 59 m²-es, 1+2 félszobás, kiváló állapotú panel lakás egy rendezett, szigetelt társasház 4. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb előnye a teljes déli tájolás, melynek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ablakok egy csendes, zöld parkra néznek, így a nyugalom garantált - miközben minden fontos szolgáltatás pár perc sétával elérhető.

Miért fogod szeretni?

Felújított, megkímélt állapot
Műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálással
Biztonsági bejárati ajtó
Inverteres klíma a komfortért
Külön nyíló szobák - ideális családnak vagy kiadásra
Praktikus, nagy beépített szekrény az előtérben
Kádas fürdő, külön WC

A lakás távfűtéses, egyedi mérőkkel, így a rezsiköltség jól tervezhető és kedvező.

Rezsiköltség (irányadó):

Közös költség: 20.000 Ft
Fűtés + melegvíz: ~8.300 Ft
Víz, villany: fogyasztás szerint

Extra: jelenleg egy 10 m²-es ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare | 394428 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața | 59 m ² |
| Camere | 1 + 2 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Panou |
| Încălzire | Termoficare |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1990 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.8 m |
| Costuri comune | 20000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

